

Số: /QĐ-UBND

Tự Lạn, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để
thực hiện dự án: Xây dựng mới trường mầm non xã Hương Mai
(nay thuộc phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh) - Đợt 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỰ LẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số: 15/2024/QH15, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số: 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ- TTg ngày 19/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 (tỷ lệ 1/10.000);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Việt Yên; tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND, ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương công trình: Xây dựng mới Trường mầm non Hương Mai; Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 06/5/2014 của UBND thị xã Việt Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Trường mầm non Hương Mai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2026 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định tiêu chí để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh. Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường

thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 07/04/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 và Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Quy định và một số nội dung của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của chủ tịch UBND phường Tự Lạn: Số 1978/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới trường mầm non xã Hương Mai; số 559/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 về việc điều chỉnh Danh sách phương án kèm theo Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của chủ tịch UBND phường Tự Lạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường mầm non xã Hương Mai (nay thuộc phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh) - Đợt 1;

Căn cứ Thông báo số 76/TB-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thị xã Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường mầm non xã Hương Mai;

Theo kết quả thẩm định của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 02/6/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 170/TTr-KTHTĐT ngày 04/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường mầm non xã Hương Mai (nay thuộc phường Tự Lạn) - đợt 2 với những nội dung sau:

I. Phạm vi, địa điểm lập phương án:

1. Phạm vi: Tổng diện tích đất lập phương án đợt 2 là: 2.649,6 m² (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm bốn mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước (LUC); đất nuôi trồng thủy sản (NTS) của 14 hộ gia đình, cá nhân trú tại TDP Xuân Lạn đang quản lý, sử dụng.

2. Địa điểm: Tại TDP Xuân Lạn, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổng giá trị phương án: 2.191.586.850 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm chín mươi một triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm năm mươi đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 159.168.000 đồng

1.989,6 m² x 80.000 đồng/m² = 159.168.000 đồng

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 1.196.834.850 đồng

3. Kinh phí hỗ trợ các loại: 835.584.000 đồng

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống:

2.649,6 m² x 15.000 đồng/m² = 39.744.000 đồng.

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

1.989,6 m² x 400.000 đồng/m² = 795.840.000 đồng.

4. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

Có dự toán riêng

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Việt Yên (đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) chủ trì, phối hợp với UBND phường Tự Lạn:

- Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Tự Lạn và Nhà văn hóa tổ dân phố Xuân Lạn;

- Giao quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân. Lập biên bản việc bàn giao Quyết định (kể cả trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt).

- Tổ chức thực hiện chi trả tiền, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Phòng Tài chính, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Trung tâm phục vụ hành chính công, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Việt Yên (đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (01 bản);
- Ban QLDA ĐTXD phường (01 bản);
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Việt Yên (05 bản);
- Chi nhánh VPĐK đất đai liên phường Việt Yên;
- Tổ trưởng TDP Xuân Lạn (01 bản);
- Công thông tin điện tử của phường;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS GPMB.

CHỦ TỊCH

Trần Đỗ Thảo